

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 1627/TB-THADS

Thạch Thất, ngày: 08 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 194/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 110/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số H.008/24/SaigonPA/HS ngày 19/01/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.02/2024/TB-ĐGBP ngày 07/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 346, tờ bản đồ số 05, diện tích 126m<sup>2</sup> ở Thôn 9, xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội do UBND huyện Thạch Thất cấp cho hộ ông Nguyễn Đức Quang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 037502 ngày 11/11/2008. Đính chính tên chủ sử dụng đất ngày 24/11/2010 cho ông Nguyễn Đức Quang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 25/3/2024 và 26/3/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.640.948.738 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng).



Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ

- Số tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (*Tám trăm triệu đồng*). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/4/2024 đến 17h00' ngày 10/4/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (*Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 10/4/2024*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 11/4/2024 tại Tại Hội trường của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội. (*Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ : Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Số điện thoại: 0984 135 369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Canh Nậu;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Vương**